

CITADIA

QUESTEMBERT
COMMUNAUTE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de Lauzach

3.b REGLEMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

Adopté

Approuvé

16/04/201816/12/2019

Echelle 1:5000 ème

Planché N°2

Limite de zone

A, Ab

N, NF

Arbre remarquable à protéger au titre
de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre
de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

Patrimoine ponctuel (petit patrimoine) à protéger au titre
de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Cône de vue à préserver au titre
de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Cheminement doux à créer ou à conserver au titre
de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme

Haies et alignement d'arbres à protéger au titre
de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre
de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Marge de recul des principaux axes

Faisceau pressenti

Linéaire commercial à protéger au titre
de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

Boisement à protéger au titre
de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé au titre
de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme

Espace Boisé Classé au titre
de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme

Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre
de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme

Patrimoine bâti à protéger au titre
de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Zone humide identifiée au titre
de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Cours d'eau

Limite communale

Liste des emplacements réservés :

N°	Bénéficiaire	Nature	Surface
4	Commune de Berric	Elargissement de voie	876.93
5	Commune de Berric	Elargissement de voie	207.82
6	Commune de Berric	Aménagement de voie Desserte	195.17
7	Commune de Berric	Elargissement de voie	1012.58
8	Commune de Berric	Elargissement de voie	717.80
9	Commune de Berric	Aménagement de voie Desserte	123.88
16	Commune de Berric	Aménagement de voie Desserte	192.39
22	Commune de Berric	Cheminement doux	576
26	Commune de Berric	Cheminement doux	6191.85
37	Commune de Lauzach	Aménagement de voie Desserte	190.2
38	Commune de Lauzach	Cheminement doux	413.86
39	Commune de Lauzach	Aménagement de voie Desserte	1449.72
46	Commune de Lauzach	Cheminement doux	5365.74
118	Questembert Communauté	Aménagement de voie	220.46

0250500 m