

Compte rendu réunion du 29 Janvier 2021

Nombre de conseillers	
En exercice	15
Présents	14
Votants	14

Date de convocation du Conseil Municipal : 22 Janvier 2021

PRESENTS : Patrice LE PENHUIZIC, Marie-Annick BURBAN, Ludovic COLLOMB, Laetitia EON, Hugues BRABANT, Alexandre GONDET, Fabienne DUBOS, Etienne JEANDEL, Fabrice LE GAL, Claire-Marie LE LUHERN, Romain RETIF, Erwan POCHOLLE Brigitte CORFMAT, Céline GUENOUX

ABSENTS : Madame Pascale LE GOUHINEC

Secrétaire : Madame Marie-Annick BURBAN

ORDRE DU JOUR

1°- Approbation compte-rendu réunion 11 Décembre 2020

A rectifier nombre de présents /nombre d'absents

2°- Projet Boulangerie

- Avancement projet

Madame Laetitia EON présente les esquisses reçues par le cabinet d'architecte.

Le premier projet ne correspondait pas vraiment aux attentes.

Le cabinet a retravaillé sur un projet qui intègre les attentes des élus et qui prend en compte les contraintes techniques de la parcelle.

Monsieur Ludovic COLLOMB et Madame Céline GUENOUX souhaitent conserver le côté historique du bâtiment.

Monsieur Romain RETIF et Madame Laetitia EON sont d'accord pour conserver une cohérence en y ajoutant une petite note contemporaine.

- Délibération de principe pour les études (étude sols, contrôle technique, SPS ...)

Pour ne pas retarder les travaux de la boulangerie, Monsieur le Maire demande aux membres du conseil municipal l'autorisation de lancer une consultation pour les études préalables aux travaux.

(étude de sols, contrôle technique, coordination sécurité protection de la santé).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- autorise Monsieur le Maire à lancer la consultation auprès de différents cabinets.
- à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

3°- AR GRAELL

- Compte –rendu réunions

Madame Laetitia Eon effectue un compte rendu des différentes réunions de la commission.

Des propositions de modifications ont été transmises au cabinet EADM/BSH. (zones constructibles, différents tracés etc ...)

Après concertation, une zone est réservée pour le projet d'habitat participatif.

Pour étudier au mieux les projets de construction, le conseil municipal accepte de nommer un architecte conseil.

Une consultation sera lancée auprès de différents architectes par EADM/BSH.

- Appel à projet habitat partagé

Monsieur le Maire propose de prendre des renseignements auprès du CAUE.

4°- Cabinet Infirmier

Suite à la rencontre avec Mr CHAPELLAIN, architecte à GMVA Madame Laetitia EON présente le projet. Le conseil municipal souhaite privilégier le côté piétonnier, ne pas autoriser les voitures à stationner . Les accès devront être réservés aux riverains.

5°- Comptabilité

- Adhésion BRUDED 2021

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide l'adhésion pour un montant de 354.90€ soit 0.30€ par habitant.

- Location commerce Mme RICHARD ASMA

Avec la fermeture du bar, Monsieur le Maire propose au conseil municipal de prendre en charge une partie du loyer de Mme RICHARD Asma. Le loyer actuel s'élève à 550.60€.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal accepte de prendre en charge 80 % du loyer à partir de novembre et jusqu'à la réouverture du bar.

6°- PNR

- Synthèse des actions menées, bilan financier, objectifs 2021

Cette question est ajournée.

7°- Jardins familiaux

Monsieur le Maire fait part au conseil de la demande formulée par des habitants de mettre en place des jardins familiaux.

Le terrain situé près de l'école La Farandole pourrait être proposé.

La mise en œuvre et la gestion d'un tel projet peuvent se faire avec une association au moyen d'une convention de partenariat.

Après discussion, le conseil municipal répond favorablement à cette initiative.

Questions diverses :

- Dossier WI-FI 4 EU

Monsieur Ludovic COLLOMB effectue un compte-rendu sur ce dossier.

- Prévention déchets actions tags

Monsieur Etienne JEANDEL présente la proposition de Mme NOUEL de Questembert Communauté concernant la réalisation de tags.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal émet un avis favorable à cette demande.

- Ecole : diagnostic de sécurité

Madame Marie Annick BURBAN effectue un récapitulatif de la visite.

- Territoire Bio Engagé

Monsieur le Maire fait savoir qu'une demande de labellisation de territoire bio engagé a été déposée auprès d'IBB (Initiative Bio en Bretagne)

Les points suivants ont été rajoutés :

- Cantine : délibération pour l'adhésion au groupement de commandes QUESTEMBERG/LIMERZEL
La question est ajournée. La délibération sera prise lors du prochain conseil.

Un recrutement est à envisager.

Les Atsem de l'école la Farandole acceptent d'apporter leur aide sur la pause méridienne jusqu'aux vacances. Un bilan sera effectué.

- Questembert Communauté : création d'un COPIL « urbanisme » désignation des représentants par commune
Madame Laetitia EON est nommée.
- SITS Syndicat Transports Scolaires
Sont nommés : Brigitte CORFMAT titulaire et Romain RETIF suppléant
- Etang
Monsieur Romain RETIF effectue un compte rendu suite à la visite de Mr MOURoux de la DDTM.
- Questembert communauté : Tourisme
Suite à la dernière réunion de la commission tourisme, Madame Marie-Annick BURBAN effectue un Compte-rendu.
- Livret accueil mairie
Une réunion est à prévoir
- Végéterie : 20 février
Monsieur Erwann POCHOLLE assurera l'ouverture et la fermeture du lieu.