

# Compte rendu réunion du 21 Mai 2021

Nombre de conseillers	
En exercice	14
Présents	13
Votants	14

L'an deux mille vingt un, le vingt-un mai à vingt heures trente le Conseil Municipal de la commune de LAUZACH dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Patrice LE PENHUIZIC, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 07 mai 2021

PRESENTS : Patrice LE PENHUIZIC, Marie-Annick BURBAN, Ludovic COLLOMB, Laetitia EON, Hugues BRABANT, Alexandre GONDET, Fabienne DUBOS, Céline GUENOUX, Fabrice LE GAL, Claire-Marie LE LUHERN, Erwan POCHOLLE, Pascale LE GOUHINEC, Romain RETIF.

ABSENTS: Mme CORFMAT Brigitte (excusée, pouvoir à Mme Marie-Annick BURBAN)

Secrétaire : Madame Marie-Annick BURBAN

ORDRE DU JOUR -----

## Intervention de Mr BONNEAU société BayWar.e. sur le dossier éolien

### 1°- Approbation compte-rendu réunion 23 avril 2021

### 2°- Projet boulangerie

Madame Laetitia EON présente le projet et l'estimation suite aux observations émises lors du dernier conseil.

Mise à jour de l'APS suivant les remarques :

\* La position du four a été revue pour permettre de voir l'âtre.

Cette position permet également d'avoir une hauteur sous-plafond plus importante, en cas d'intervention sur les ouvrages placés au-dessus de celui-ci.

\* la surface du magasin a été augmentée en réduisant la zone autour de l'escalier. Ceci permet de créer une entrée et une sortie afin d'éviter les croisements de flux.

\* l'aménagement revu de la partie nuit du logement en inversant, la chambre et la salle de bains

\* modification des menuiseries extérieures dans le but de réduire leur nombre.

\* choix du contrôleur technique ?

\* Le bureau d'étude thermique réalisera l'étude thermique la semaine prochaine afin de réaliser l'attestation pour le PC.

Les élus échangent sur le projet et sur l'estimation.

Mme Céline GUENOUX évoque la circulation des piétons, des poussettes devant le bâtiment.

Mr Romain RETIF émet l'idée de contractualiser ce projet entre la commune et les futurs boulangers.

Une étude financière va être demandée auprès d'une banque afin de déterminer au mieux les loyers.

- Validation d'un bureau de contrôle

Afin de ne pas perdre de temps, Monsieur le Maire demande au conseil municipal l'autorisation de consulter des bureaux d'étude.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal donne pouvoir à Monsieur le Maire pour lancer la consultation et négocier au mieux les devis demandés.

### 3°- Etang : résultat de la consultation pour le bureau d'études

Trois bureaux d'étude ont été consultés.

ICEMA ST MALO

ICEO TALMONT sur HILAIRE

HARDY Environnement ST HERBLAIN

Deux cabinets ont répondu :

Noms	Montant HT
ICEO	14 300.00 € Prestations supplémentaires : rédaction du dossier réglementaire : 1 600.00 € réunion préparation et compte rendu : 600.00 €
HARDY	31 085.00 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- valide la proposition d'ICEO.
- autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces du dossier.

### 4°- Organisation des élections régionales et départementales

Le conseil municipal opte pour des tours de garde de 5h à savoir 8h-13h et 13h-18h.

### 5°- Désignation des élus pour les comités et groupes de travail à Questembert Communauté

Sont désignés :

- Comité Aménagement et cadre de vie (Aménagement/Logement/Transition écologique/mobilités) QC : Hugues BRABANT
- PCAET : **Groupe de travail 1** « Sensibilisation et Exemplarité des collectivités » : Mr Romain RETIF
- PCAET : **Groupe de travail 2** « Alimentation/Déchets/Économie Circulaire » : Mme Fabienne DUBOS
- Comité Service à la population (Enfance Jeunesse, Vie sociale, Solidarité, Gérontologie) QC : Mme Claire-Marie LE LUHERN
- Cotech Service à la population : Thématique « Santé/accès aux droits » : Mme Marie-Annick BURBAN
- Cotech service à la population : thématique « Animation de la vie sociale » : Mme Marie-Annick BURBAN

### Questions diverses

- **Habitat participatif**

Un compte rendu de la réunion du 05 mai avec l'association HPO et le CAUE est effectué.

Il a été présenté un document de travail afin de lancer un appel à projet pour la création d'un habitat participatif.

- **Carré des arts**

Monsieur Ludovic COLLOMB effectue un compte rendu de la première journée d'accompagnement avec l'association KEJAL.

- **Proposition recyclage de masques**

Madame Marie-Annick BURBAN donne lecture de la proposition de la société Versoo en ce qui concerne le recyclage des masques.

L'entreprise propose :

- des containers spécifiques pour masques à usage unique COVID.
- un enlèvement des containers pleins en transport optimisé pour limiter l'impact carbone.
- le recyclage sur le site industriel Versoo.
- le « coût pour la formule 5 containers 140.00€

Après discussion le conseil valide cette proposition pour la formule de 5 containers.  
Ils seront installés à la mairie, dans les écoles, au Cube, au Carré des arts.

- **Compte-rendu réunions**

**Rajouts :**

- Carré des Arts : modification de la régie médiathèque, nomination d'un régisseur titulaire et suppléant  
Après en avoir délibéré, le conseil municipal nomme Mme Alexandra COLLEU, régisseur titulaire et Mme Mariejo GOATER régisseur suppléant.
- Commerces
- Info jeunesse
- Restaurant scolaire  
Mme Claire-Marie LE LUHERN présente un état des lieux de la cantine.  
(menus, organisation du service)  
Comment procède-t-on pour améliorer ce service ?